

## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020 - 2021 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского  
края  
Корпус № 1  
Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			5400,7
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	116 007	9667
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимост и	0,2	12 962	1080,14
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	12 962	1080,14
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	116 007	9667
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимост и			
	Полив газонов.уход				
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	19 443	1620
	Техническое обслуживание обслуживание газового оборудования	ежемесячно	0,25	16 202	1350
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	12 962	1080
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	101 101	8425

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	32 404	2700
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	64 808	5401
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	27 220	2268
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	64 808	5401
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУГ, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, , контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, , уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	324 042	27004
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м <sup>2</sup>			14,21	920 927	76 744

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	7777	648
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	12962	1080
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	38885	3240
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	3889	324

	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	4537	378
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	12962	1080
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	12962	1080
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	12962	1080,14
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	3240	270
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	129 617	10801

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации  
согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Согласовано : Юрисконсульт

Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата

# Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020 - 2021 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского  
края  
Корпус № 2  
Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			3129,7
1. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	67 226	5602
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,2	7 511	625,94
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	7 511	625,94
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	67 226	5602
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимости			
	Полив газонов, уход за зелеными насаждениями				
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	11 267	939
	Техническое обслуживание оборудования газовой	ежемесячно	0,25	9 389	782
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	7 511	626
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	58 588	4882

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	18 778	1565
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	37 556	3130
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	15 774	1314
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	37 556	3130
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУГ, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	187 782	15649
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м <sup>2</sup>			14,21	533 676	44 473

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	4507	376
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	7511	626
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	22534	1878
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2253	188
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	2253	188

	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2253	188
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	2253	188
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	2253	188
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2629	219
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	7511	626
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	7511	626
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	7511	625,94
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2253	188
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1878	156
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	75 113	6259

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Согласовано : Юрисконсульт

Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата

## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020-2021 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского  
края  
Корпус 3

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			3139,5
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	67 436	5620
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимост и	0,2	7 535	627,9
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	7 535	627,9
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графи	1,79	67 436	5620
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимост и			
	Полив газонов.уход за зелеными насаждениями				
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	11 302	942
	Техническое обслуживание обслуживание газового оборудованя	ежемесячно	0,25	9 419	785
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	7 535	628
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	58 771	4898

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	18 837	1570
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	37 674	3140
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	15 823	1319
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	37 674	3140
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, , контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, , уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	188 370	15698
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м 2			14,21	535 348	44 612

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	4521	377
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	7535	628
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	22604	1884
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2260	188
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	2260	188



	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2260	188
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	2260	188
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	2260	188
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2637	220
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	7535	628
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	7535	628
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	7535	627,9
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2260	188
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1884	157
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	75 348	6279

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации  
согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Согласовано : Юрисконсульт

Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата

## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020 - 2021 г.

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского  
края  
Корпус № 4  
Этажей 5**

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			4679
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	100 505	8375
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимост и	0,2	11 230	935,8
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	11 230	935,8
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	100 505	8375
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимост и			
	Полив газонов, уход за зелеными насаждениями				
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	16 844	1404
	Техническое обслуживание обслуживание газового оборудования	ежемесячно	0,25	14 037	1170
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	11 230	936
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	87 591	7299

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	28 074	2340
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	56 148	4679
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	23 582	1965
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	56 148	4679
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	280 740	23395
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м <sup>2</sup>			14,21	797 863	66 489

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	6738	561
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	11230	936
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	33689	2807
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3369	281
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	3369	281

	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	3369	281
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	3369	281
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	3369	281
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	3930	328
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	11230	936
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	11230	936
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	11230	935,8
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3369	281
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	2807	234
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	112 296	9358

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Согласовано : Юриисконсульт

Аскандарян А.Г.

Дорошенко И.В.

Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата

## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020 - 2021 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского  
края  
Корпус № 5

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			5400,9
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в гол/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	116 011	9668
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимост и	0,2	12 962	1080,18
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	12 962	1080,18
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	116 011	9668
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимост и			
	Полив газонов, уход за зелеными насаждениями				
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	19 443	1620
	Техническое обслуживание обслуживание газового оборудования	ежемесячно	0,25	16 203	1350
	Испытание электропроводки и электрооборудования.	1 раз в год	0,2	12 962	1080
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	101 105	8425

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	32 405	2700
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	64 811	5401
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	27 221	2268
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	64 811	5401
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	324 054	27005
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м <sup>2</sup>			14,21	920 961	76 747

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	7777	648
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	12962	1080
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	38886	3241
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	3889	324

	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	4537	378
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	12962	1080
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	12962	1080
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	12962	1080,18
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3889	324
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	3241	270
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	129 622	10802

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации  
согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Согласовано : Юриисконсульт

Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата \_\_\_\_\_

**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги)  
на 2020-2021 г.**

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского края  
Корпус №6**

**Этажей 5**

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			3134,8
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1 кв.м	стоимость план в год руб.	стоимость план в месяц руб.
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	67 336	5611
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,2	7 524	626,96
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	7 524	626,96
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	67 336	5611
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимости			
	Полив газонов, уход за зелеными насаждениями				
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	11 285	940
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	ежемесячно	0,25	9 404	784
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	7 524	627
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	58 683	4890
	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	18 809	1567
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	37 618	3135
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	15 799	1317
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	37 618	3135



Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	188 088	15674
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м 2			14,21	534 546	44 546

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	4514	376
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	7524	627
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	22571	1881
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2257	188
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	2257	188
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2257	188
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	2257	188
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	2257	188
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2633	219
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	7524	627
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	7524	627
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	7524	626,96
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2257	188
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1881	157

ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	75 235	6270
---	--	--	------	--------	------

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Согласовано: Юристы

Колосова А.И.



Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата

## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020 - 2021 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского  
края  
Корпус № 7

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			3167,2	
1. Расходы на содержание						
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	68 031	5669	
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика				
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика				
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика				
	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	по мере необходимост и	0,2	7 601	633,44	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	7 601	633,44	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	68 031	5669	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимост и				
	Полив газонов, уход за зелеными насаждениями					
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	11 402	950	
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	ежемесячно	0,25	9 502	792	
	Испытание электропроводки и электрооборудования,	1 раз в год	0,2	7 601	633	
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	59 290	4941	

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	19 003	1584
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	38 006	3167
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	15 963	1330
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	38 006	3167
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	190 032	15836
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м <sup>2</sup>			14,21	540 071	45 006

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	4561	380
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	7601	633
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	22804	1900
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2280	190

	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2660	222
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	7601	633
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	7601	633
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	7601	633,44
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1900	158
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	76 013	6334

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации  
согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Согласовано : Юриисконсульт

Аскандарян А.Г.

Дорошенко И.В.

Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата

## Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2020 - 2021 г.

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа,  
Краснодарского края  
Корпус № 8**

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			3167,2
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	68 031	5669
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимост и	0,2	7 601	633,44
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	7 601	633,44
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	68 031	5669
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимост и			
	Полив газонов, уход за зелеными насаждениями	по мере необходимост и			
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	11 402	950
	Техническое обслуживание обслуживание газового оборудования	ежемесячно	0,25	9 502	792
	Испытание электропроводки и электрооборудования,	1 раз в год	0,2	7 601	633
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	59 290	4941

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	19 003	1584
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	38 006	3167
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	15 963	1330
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	38 006	3167
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	190 032	15836
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м 2			14,21	540 071	45 006

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	4561	380
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	7601	633
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	22804	1900
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	2280	190

	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2660	222
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	7601	633
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	7601	633
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	7601	633,44
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2280	190
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1900	158
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	76 013	6334

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации  
согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Согласовано : Юриисконсуьлт

Колосова А.И.

Собственник помещения/квартиры \_\_\_\_\_

Подпись. Дата